



耐震補強 / 屋根 / 外壁

ジョイエルホームが
住まいを長持ちさせる
リフォームをご提案します。

和風モダンな外観に
生まれ変わり、耐震性もアップ。



屋根を軽量瓦へ葺替え

外壁サイディングを張替え

壁の補強

実例

湖西市 F様邸

- 仕様
屋根: KMEW/ルーガ雅(軽量瓦)
外壁: KMEW/化粧サイディング
(スレッドストーン・はまび調)
玄関サッシ: 三協立山アルミ/彩樹
ペアガラスサッシ:
三協立山アルミ/マティオP



1 耐震補強

耐震補強診断士(4名)が
診断・ご提案します。

耐震診断の専用ソフトによる
シミュレーションを行います。

地震被害想定3次元CG



耐震補強前後の評点分析比較



補強前
0.75
補強計画1
1.04

総合評価	評点	判定
1.04	1.5以上	◎倒壊しない
	1.0以上~1.5未満	○一応倒壊しない
	0.7以上~1.0未満	△倒壊する可能性がある
	0.7未満	×倒壊する可能性が高い

お得に
リフォーム!
省エネ
住宅ポイント
150,000ポイント発行

2 屋根

ガルバリウム鋼板等の金属屋根への
葺替えが見直されています。

- 従来の瓦屋根
揺れに対して建物の影響が **大きい**
- 平板スレート屋根
揺れに対して建物の影響が **やや大きい**
- 金属屋根
揺れに対して建物の影響が **小さい**

葺替え

軽量で高い強度の
金属屋根に葺替え
れば耐震性がアップ
します。

check!



塗替え

比較的手軽に行え
ます。シリコン、フッ
素など様々な種類
の塗料があります。

カバー工法

傷みが少ない場合
におすすめ。断熱性
や、遮音性もアップ。

3 外壁

サイディングにも塗替えが必要!!

乾式パネルは時間の経過と共に
劣化が進行します。

構造自体に影響が及ぶ前に手入れをすれば
建物が長持ちします。

塗替え

1 正常な状態



2 雨水の浸入



3 変形



check!

張替え

傷みが激しい場合に。
施工時に構造体の
劣化具合も同時に
チェックできます。

カバー工法

傷みが少ない場合
におすすめ。断熱性
や、遮音性もアップ。

総合リフォーム相談会

5月23日(土) [時間] 10:00~16:00
[場所] ジョイエルホーム 1階ショールーム

大切な住まいを長持ちさせ、安心・快適で豊かに暮らすためのご提案をいたします。
何でもお気軽にご相談ください。

住まいのことは何でもジョイエルホームにお任せください!

- | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|
| 新築工事
●住宅
●アパート
●事務所・店舗 | 増改築工事
●全面改装
●間取り変更
●二世帯住宅化 | リフォーム
●キッチン
●浴室・洗面所
●トイレ | 外廻り工事
●屋根・外壁の
塗装・葺替え・
張替え | その他
●耐震補強
●オール電化
●太陽光発電 | 各種修理・修繕
●水廻り
●外廻り
●自然災害 |
|--|--|--|---|---|---|

現地調査/無料点検

気になる家の外廻り、お困りごとなど
当社スタッフがご自宅にお伺いさせていただき、
調査・点検の上、ご提案いたします。
—— お気軽にお電話ください。 ——

豊かに暮らすための新築・増改築のご提案もお任せください

新築

大切にしているのは、心地よさと
時がたっても快適に過ごせる住まい。

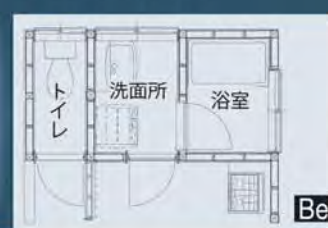
浜松市北区S様邸



増改築

ほんの少し増築するだけで
広々とした浴室に。

掛川市S様邸



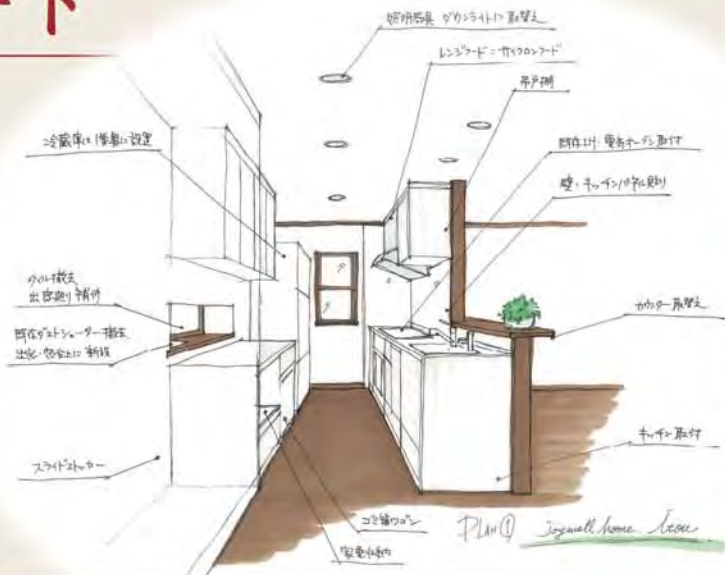
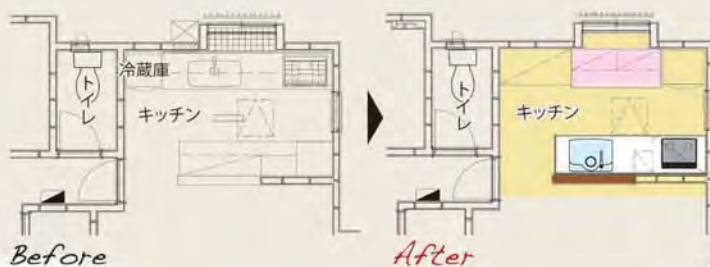
1616サイズの
ユニットバスが
導入可能に。

暮らしが豊かになる
施工実例 | 磐田市M様邸

キッチン改装

べん がら
紅殻色の扉が印象的な

**ハイグレード
 キッチン
 スタイル**



お客様より 最初から気に入っていた紅殻(べんがら)色の扉は、思っていた以上の質感と発色で工事後、家に遊びにきた親戚からも「良い色だね」と評判もよくうれしく思いました。

担当者より 「劣化が気になり始めたキッチンとカップボードを取替えたい」とのご要望で、打ち合わせがスタートしました。壁付けキッチンスタイルでダイニングとのつながりが少なく、孤立した空間だったため、つながりを考えた対面式キッチンのプランをご提案しました。当初より、トクラスショールームでご覧になられた紅殻色の扉のキッチンを気に入っていらしたため、目線に近い吊戸棚に紅殻扉を採用し、下部は生成色のツートンカラーとしました。既存の窓の位置などとの取合いも考えながら大容量のスライドストッカーなども併せて計画し、収納を充実させながらも、すっきりとした空間になるよう、パースや図面でご提案しました。照明器具をダウンライトに取替え、窓枠もフローリングの色に合わせて塗装し、上質なキッチンが引き立つ明るい空間となりました。



担当者
 伊藤咲子(二級建築士)

ジョイエルホームがご提案する
カーテン・壁紙

Fabrics & Wallcoverings

高品質なファブリックを世界各国より輸入・開発している「マナトレーディング」の協力のもと、上質な住空間をご提案いたします。

総合リフォーム相談会

5月23日(土) [時間] 10:00~16:00 [場所] ジョイエルホーム

会場の地図は右下をご覧ください

協力:マナトレーディング株式会社 MANAS TRADING INC.

Closeup Brand 1 **MANAS-TEX, Time** 国内在庫品
 マナテックス、タイム



ヨーロッパを中心に世界各国から独自の眼で選び、開発を重ねたMANAS-TEX。ニューヨークのホテルライクな空間をイメージしたTime。



Closeup Brand 2 **William Morris** 海外取寄品
 ウィリアム・モリス



近代デザインの創始者とうたわれ、手仕事の重要性を強調したモリス。150年以上経たぬもなお、不変の美しさを届けています。



大切にしているのは、
お客様との「会話」です。

「スタッフ全員が有資格者です。住まいのプロフェッショナルとして「責任」と「技術」をもってご提案させていただきます。」

「高いリピート率は信頼の証。浜松市・磐田市を中心に年間約800件の工事実績。その内、80%以上がリピートのお客様です。」

- 一級建築士 4名
- 二級建築士 6名
- 二級建築施工管理技士 1名
- 二級土木施工管理技士 1名
- 二級管工事施工管理技士 1名
- 耐震補強診断士 4名
- 雨漏り診断士 1名
- 福祉住環境コーディネーター 3名
- インテリアコーディネーター 1名

2015年5月現在



浜松市・磐田市を中心に
 年間約800件の工事実績



「注文も希望もいろいろお世話になって、ありがとうございます。毎回の要望もきいて、いろいろと提案していただき、大変満足しております。今後ともよろしくお願ひ致します。」

お客様から「頼んでよかった」の声を頂いています。

相談会
 会場のご案内



カーナビ住所
 浜松市中区
 高林二丁目
 5番26号

TOCLAS GROUP
株式会社ジョイエルホーム
 〒430-0907 浜松市中区高林二丁目5番26号
TEL053-474-6800 FAX 053-474-6900
 営業時間/AM8:30~PM5:20 定休日/日曜・祝日(土曜日は営業)
 E-mail joywell@joywell.co.jp
<http://www.joywell.co.jp/>