

夢を「かたち」に、おかげさまで30周年



住まいのことは何でもお任せください

新築工事	外廻り工事
増改築工事	各種修理・修繕
リフォーム	その他

ご紹介キャンペーン
 リフォーム・新築のお客様をご紹介いただき、ご紹介された方が成約されるとご紹介の謝礼として5千円～5万円の商品券を進呈させていただきます。ぜひこの機会にご紹介ください。
 ※成約金額10万円以上～とさせていただきます。
 ※新規のお客様のご紹介限定とさせていただきます。

充実のアフターフォロー体制
 お客様の身近な頼れるパートナーとしてお役に立ちたいと考え、アフターメンテナンスの充実を常に心がけています。
 ▶最終工事から10年は毎年住まいの無料点検を実施。
 ▶お引渡しから1年目と5年目には定期点検を実施。

ご好評につき、30周年特典継続!!

2017年2月末までにご成約の上、3月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

Berry 「奥までシンク」 キッチン

今なら **お得!** 「奥までシンク」搭載のキッチンBerryが特別価格!

トクラス ●ハイバックカウンター基本プラン
 奥行650mm | 型 開口2550mm
 扉シリーズ: E-Cシリーズ

「奥までシンク」搭載分差額 **3万円プレゼント**

通常キャンペーン時 **40%OFF**のところ **今だけ45%OFF**

さらに!! **45%OFF** **571,065円**

本体標準価格 1,068,300円から
 30,000円
 1,038,300円 税抜

「Berry」80.」をご契約のお客様にキッチンオプションプレゼント!
 1点お選びいただけます。水切りカゴ(深型) 水切りカゴ(浅型) サポートプレート フライレインスタンド

電解水素水整水器
 暮らしにもっと、美しく健康な水を。

電解水素水 酸性水 浄水

日本トリム
 混合水栓一体/アンダーシンク型
TRIM ION GRACIA
 トリムイオン グラシア
 メーカー希望標準価格 **378,000円**税抜

30周年記念価格

TOCLAS GROUP 株式会社ジョイエルホーム 170101

〒430-0907 浜松市中区高林二丁目5番26号
 TEL 053-474-6800 FAX 053-474-6900

営業時間 / AM8:30~PM5:20
 定休日 / 日曜・祝日(土曜日は営業)
 E-mail joywell@joywell.co.jp

JOYWELL STYLE | 2017.02

ジョイエルホームがお届けする豊かな暮らしのご提案。

今がチャンス! エコリフォームで補助金がもらえます!!

難しい制度・補助金のご説明、面倒な申請、すべてジョイエルホームにお任せください。
 まずはエコリフォーム相談会へお越しください。

Thanks 30th Anniversary 第2弾イベント
エコリフォーム相談会 2017. 2/4(土)・5(日)

時間 10:00~16:00
 場所 トクラス浜松ショールーム

最大 **30万円+** 耐震改修を含む場合は最大45万円

30周年記念価格で更にお得に!!

国土交通省 住宅ストック循環支援事業
エコリフォーム補助金 1/18申請スタート
 250億円の予算到達次第に終了!!

対象リフォーム工事 ※①~③のいずれか1つが必須。かつ①~③の補助額の合計が5万円以上。

- ① 設備エコ改修 次の住宅設備のうち、3種類以上を設置した場合設備の種類に応じた額を補助(各1箇所のみ)。
 - 太陽熱利用システム 24,000円
 - 節水型トイレ 24,000円
 - 高断熱浴槽 24,000円
 - 高効率給湯器 24,000円
 - 節湯水栓 3,000円
- ② 開口部の断熱改修 サイズ・種類に応じて 3,000~25,000円
 - 内窓設置 ●外窓交換 ●ガラス交換 ●ドア交換
- ③ 外壁・屋根・天井または床の断熱改修 場所に応じて 18,000~120,000円



- Plus ①~③のいずれかと併せて実施する場合は、下記④も対象となります。
- ④ その他の工事
- A. バリアフリー改修
 - 廊下幅等の拡張 30,000円
 - 手すりの設置 6,000円
 - 段差解消 6,000円
 - B. エコ住宅設備の設置 各設備ごとに 3,000~24,000円 ①参照
 - C. 木造住宅の劣化対策 各工事内容ごとに 3,000~120,000円 ※リフォーム専任保険加入必須
 - D. 耐震改修 150,000円/戸
 - E. リフォーム瑕疵保険 11,000円/件



詳しくは内面をご覧ください

おすすめプラン例

まるごとリフォームプラン



今なら補助金が合計 **398,000円** もらえます!

- 1 設備エコ改修**
- 節水型トイレ..... 24,000円×1ヶ所
 - 高断熱浴槽..... 24,000円×1ヶ所
 - 高効率給湯器..... 24,000円×1ヶ所
 - 節湯水栓..... 3,000円×1ヶ所

- 2 開口部の断熱改修**
- 内窓設置..... 大 20,000円×2ヶ所 = 40,000円
中 14,000円×3ヶ所 = 42,000円
小 8,000円×3ヶ所 = 24,000円
 - ドア交換..... 大 25,000円×1ヶ所
- 1 + 2 合計 206,000円**

- A. バリアフリー改修**
- 手すりの設置 浴室ユニットバス浴槽側..... 6,000円×1ヶ所
 - 段差解消 浴室ユニットバスドア..... 6,000円×1ヶ所
 - 廊下幅等の拡張..... 30,000円×1ヶ所
- D. 耐震改修..... 150,000円**
- A + D 合計 192,000円**

設備を取替えるだけでも!! 浴室リフォームプラン



今なら補助金が合計 **101,000円** もらえます!

- 1 設備エコ改修**
- 高断熱浴槽..... 24,000円×1ヶ所
 - 高効率給湯器..... 24,000円×1ヶ所
 - 節湯水栓..... 3,000円×1ヶ所

- 2 開口部の断熱改修**
- 内窓設置..... 小 8,000円×1ヶ所 (又はガラス交換)
 - 小 3,000円×1ヶ所
- 1 + 2 合計 59,000円**

- A. バリアフリー改修**
- 手すりの設置 浴室ユニットバス浴槽側..... 6,000円×1ヶ所
 - 段差解消 浴室ユニットバスドア..... 6,000円×1ヶ所
 - 廊下幅等の拡張..... 30,000円×1ヶ所
- 合計 42,000円**

マンション窓リフォームプラン

今なら補助金が合計 **66,000円** もらえます!



- 2 開口部の断熱改修**
- 内窓設置 大 20,000円×1ヶ所
 - 中 14,000円×1ヶ所
 - 小 8,000円×4ヶ所 = 32,000円
- 合計 66,000円**

対象商品 / 30周年記念価格で

2017年2月までにご成約の上、3月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

掲載商品以外にもご提案できます。お気軽にご相談ください。

浴室 TOCLAS

入浴スタイルで遊ぶバスルーム。

浴室まるごと保温
にすると、あたたかさを更にキープできます。

- 浴室まるごと保温
- 断熱フラット天井
- 断熱壁
- 断熱フロア

●1616サイズ カウンタータイプ
本体標準価格 862,000円 **30周年記念価格 50%OFF**

431,000円 (税抜) ※オプション・施工費別途

あったかオプション
換気暖房乾燥機(100V) **33,500円** (税抜)

50%OFF 浴室まるごと保温 **45,000円** (税抜)

補助金額
節湯水栓 **3,000円**

補助金額
高断熱浴槽 **24,000円**

エコキュート

ほっとできる浴室は給湯から。

超特価限定5台

連動排水栓
トクラスバスルームとセットでオプション取付できます。

ついうっかりの排水栓の閉め忘れを解決!

TOCLAS

●高性能シリーズ 370L リモコン/脚カバー付 TD371CHBX
本体標準価格 942,500円

30周年記念価格 なんと約70%OFF

270,000円 (税抜) ※オプション・施工費別途

補助金額
高効率給湯器 **24,000円**

キッチン TOCLAS

毎日がもっと楽しくなるキッチン。

キッチンオプションプレゼント

●1型 間口2,550mm 扉シリーズ:E-Cシリーズ
本体標準価格 766,800円

30周年記念価格 50%OFF

383,400円 (税抜) ※オプション・施工費別途

補助金額
節湯水栓 **3,000円**

超特価限定5台

●パナソニック 高圧型370L リモコン/脚カバー付 HE-NU37HQ5
オープン価格 872,800円相当

30周年記念価格 なんと約70%OFF

270,000円 (税抜) ※オプション・施工費別途

補助金額
高効率給湯器 **24,000円**

トイレ

取替えるだけで、快適に暮らしが変わります。

タンクレストイレ

セフィオンテクト 便器きれい フチなし形状

TOTO ネオレストRH1 CES9767
本体標準価格 334,000円 ※オプション・施工費別途

30周年記念価格 30%OFF

233,800円 (税抜)

補助金額
節水型トイレ **24,000円**

タンク付トイレ

セフィオンテクト トルネード洗浄 フチなし形状

TOTO ピュアレストEX(手洗あり) CS330B・SH331BA
定価 106,900円(税抜)

TOTO 洗浄便座 アプリコットF1A TCF4711AK
定価 119,000円(税抜)

●写真上手洗いなし

※オプション・施工費別途 ※セットでの割引価格です。(単品は適用外)

30周年記念価格 30%OFF

158,130円 (税抜)

補助金額
節水型トイレ **24,000円**

玄関ドア

1日で玄関が美しく生まれ変わります。

リクシル リシェントII 玄関ドア

●アルミ仕様 C16型 親子ドア SG仕様
本体標準価格 447,000円 (ドアローザー下枠 化粧カバー含む)

30周年記念価格 材料・工事費込

319,800円 (税抜)

補助金額
ドア交換 サイズに応じて **20,000円** 又は **25,000円**

勝手口ドア

明るく、風の通る勝手口に取替えませんか?

リクシル リシェント 採風勝手口ドア

●B型 横細格子・網戸付 SG仕様
本体標準価格 187,000円 (ドアローザー下枠 段差緩和材含む)

30周年記念価格 材料・工事費込

165,900円 (税抜)

補助金額
ドア交換 サイズに応じて **20,000円** 又は **25,000円**

洗面化粧台 TOCLAS

身支度の時間も気持ちよく。

EPOCH エポック

●間口750mm 扉シリーズ:D・S・L・N シリーズ オールスライド3面鏡
本体標準価格 220,000円

30周年記念価格 50%OFF

110,000円 (税抜) ※オプション・施工費別途

補助金額
節湯水栓 **3,000円**

浄水器内蔵キッチン水栓 TOCLAS

おいしい水を食卓へ。

水道水に混入する13+4物質を除去します。

JIS規格指定「13物質」に加え、浄水器協会指定「4物質」(鉄・アルミニウム・臭気の要因となるフェノール類・ジェオスミン)を除去。

AWJSA1HSK 浄水器内蔵 シャワー混合水栓

●カードリッジ1ヶ同梱
本体標準価格 58,300円

30周年記念価格 40%OFF

34,980円 (税抜) ※施工費別途

補助金額
節湯水栓 **3,000円**

内窓設置

窓から住まい全体の断熱性を高めませんか?

断熱性をプラス
内窓 (インプラス単板)

既存窓の内側に新たな窓を新設

W900×H900mm 透明引違いガラス3mm **35,000円**~

W1800×H1100mm 透明引違いガラス3mm **48,000円**~

W1800×H2000mm 透明引違いガラス5mm **74,000円**~

補助金額
内窓設置 サイズに応じて **8,000円**~ **20,000円**