

JOYWELL STYLE 2017 08

ジョイエルホームがお届けする豊かな暮らしのご提案。



秋のリフォーム相談会

塗り替えリフォームキャンペーン 各種リフォーム相談

8/26[±] 時間 10:00~16:00
場所 ジョイエルホーム

秋は天候が安定しやすく、塗り替えに最適な季節です。安心・快適で楽しく暮らすためのリフォームをご提案します。

☑ 塗り替えリフォームキャンペーン

30周年記念価格 2017年9月末までに工事をご契約の上、11月末までに完了いただけるお客様にご提供。

キャンペーンプラン

1 とにかく耐久性を求める方は
「フッ素塗装」がおすすめ。
ライフサイクルコストで考えるとお得です。

「フッ素塗装」が
シリコン塗装の価格で!

通常価格 約150万円(税抜)が、キャンペーン価格
約130万円(税抜)になり、
約20万円お得です! **約13% OFF**

2 まずは価格をおさえたい方は
その中で一般的な耐久性をという方は
「シリコン塗装」がおすすめ。

「シリコン塗装」が
10%OFFで!

通常価格 約130万円(税抜)が、キャンペーン価格
約117万円(税抜)になり、
約13万円お得です! **約10% OFF**

3 「省エネ」「エコ」付加価値をご提案。「遮熱塗装」

「遮熱塗装」が
シリコン塗装の価格で!

参考 建物規模について ●2階建/35坪相当
・屋根(100㎡相当) ・その他工事(足場、高圧洗浄及び雨戸/樋/
・外壁(165㎡相当) 破風・鼻隠/土台水切/目地の塗装)

価格は、上記箇所の施工を含みます。

周辺工事を全て含んだ安心価格

当社では、追加工事のないように提示をさせていただいております。お客様の大切な財産を守るために、しっかりしたおすすめ仕様で
お得なご提案をさせていただき、当社にお任せください。



●屋根:塗装(シリコン)
●外壁:塗装(シリコン)

洋風

浜松市中区 S様邸

ブラウンとブラックの
佇まい

グレー系の外壁をブラウン系に塗り
替えることで、駐車場の木格子と
より一層調和のとれた外観となり
ました。



●屋根(一部):塗装(シリコン)
●外壁:塗装(アートフレッシュ)

和風

浜松市西区 S様邸

家を長持ちさせる
メンテナンス

塗装と一緒に色むらやヒビ割れ、
雨漏り、錆、漆喰なども修繕し、安心
して暮らせるようメンテナンスしま
した。

WORKS — 施工例 塗装/外装工事

塗装・葺替え・張替えなど、ご自宅の劣化状況とライフサイクルを踏まえて最適な工事をご提案します。

▶ ご自宅の無料点検/診断書 無料作成 お気軽にお電話ください。 ☎053-474-6800



●屋根:塗装(フッ素)
●外壁:塗装(シリコン)

洋風

浜松市中区 M様邸

落ち着きのある外観へイメージ一新
ホワイト系の外壁をブラウン系に塗り替え、
落ち着きを感じる仕上がりとなりました。



●屋根:塗装(シリコン)
●外壁:塗装(アートフレッシュ)

洋風

浜松市中区 N様邸

落ち着いた外観にリフレッシュ
外壁を濃い色にし、サッシ色のバランスも考え、
落ち着いた外観に仕上げる事が出来ました。



●屋根:葺替え
●外壁:張替え

和風

湖西市 F様邸

和風住宅が和風モダンな外観に
屋根を軽瓦へ葺替え、外壁サイディングを張替えました。同時に壁の補強を行い、
耐震性を向上。また、窓をペアガラスに取替え、省エネに。



●外壁:塗装(シリコン)

洋風

浜松市中区 A様邸

今までの外観イメージそのままに
瓦色と調和のとれた、今までの外観イメージを大切に、同じ色合いで塗装。瓦の
漆喰補修や穴の空いた谷樋の取替えも行い、安心できる家に。



●屋根・外壁:
塗装(シリコン)

洋風

浜松市東区 T様邸

明るい印象にイメージチェンジ
今まで外壁色が濃い色だったため暗い印象でしたが、ベージュ系に変え、イメージ
チェンジ。明るい外観に仕上がりました。



●外壁:塗装(シリコン)

和風

袋井市 S様邸

濃い目の色で落ち着いた外観に
落ち着いた印象に上げたいのがご要望で、濃い色を採用。屋根が瓦ということも
あり、ご希望通りの落ち着いた外観に仕上がりました。



●外壁:塗装(シリコン)

洋風

浜松市中区 S様邸

ダブルトーン仕上げを採用
タイルの目地を生かしたダブルトーン仕上げを採用し、既存イメージを損なうこと
なく仕上がりました。



●屋根:塗装(フッ素)
●外壁:塗装(水性シリコン)

洋風

浜松市西区 S様邸

屋根にフッ素、外壁にシリコンを使用
屋根を高耐久のフッ素で塗装し、外壁色は大きく変えず、破風の色を白く変えて
イメージチェンジしました。



●屋根・外壁:
塗装(フッ素)

洋風

浜松市中区 N様邸

フッ素塗装で高耐久を実現
屋根以外を全て白でまとめて、
軽やかで清潔感のある仕上がりになりました。

壁を撤去して居心地の良いLDKにデザイン。



和室は内装を一新することで和モダンな落ち着ける場所に。



0.75坪の洗面スペースに、デザインで広がり演出。



30周年記念価格

2017年9月末までに工事をご契約の上、11月末までに完了いただけるお客様にご提供。

トイレ

取替えるだけで、快適に暮らしが変わります。



タンクレストイレ

TOTO ネオレストRH1 CES9767

本体標準価格 334,000円(税抜) ※オプション・施工費別途

30%OFF **233,800円** (税抜)

セフィオンテクト 便器きれい フチなし形状

リフォーム玄関ドア

採風ドアリフォームで快適な毎日を。

靴箱にこもる「におい」や「じめじめ」も解消



リサイクル

●リシエントII
欄間なし親子ドア 断熱仕様
K4 E90型 木目調

定価 585,000円(税抜)
(下枠化粧カバ材 7,000円含)

40%OFF **351,000円**(税抜)
施工費 + 70,000円

合計 421,000円(税抜)のところ

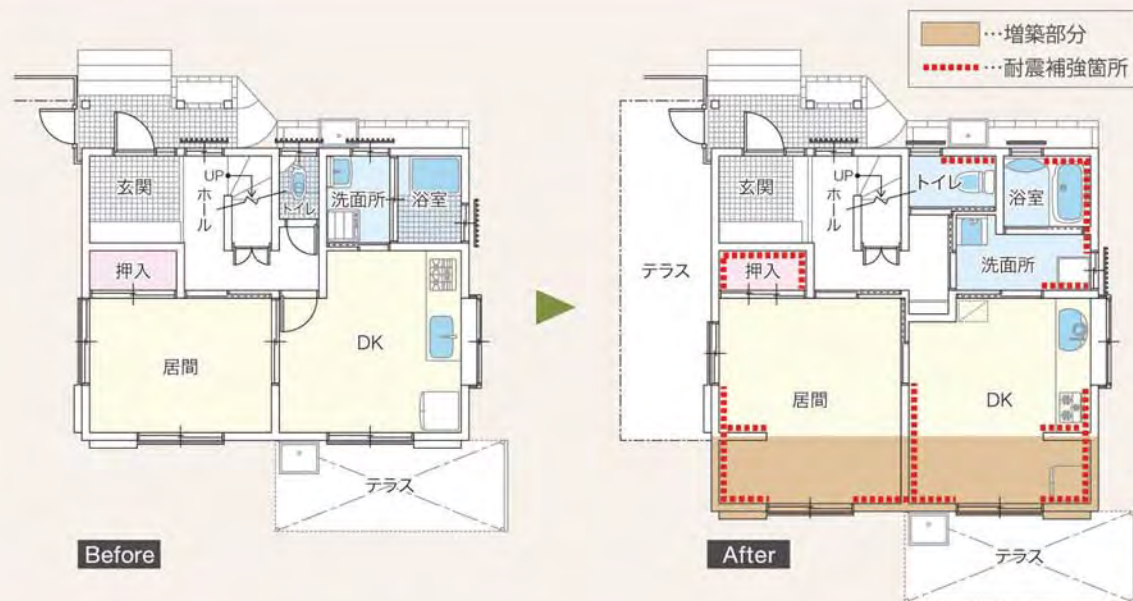
特別価格
400,000円 (税抜)

商品バリエーション



クリエダーク

「以前から建物が全体的に南へ傾いている」とご相談を受け、現地調査で確認したところ、6cm程傾いていることがわかりました。お孫さんが遊びに来ると手狭とのことで、南へ増築し水廻りや内装も一新。地盤改良工事に、耐震補強工事も併せておこない、安心して暮らせる住まいへと生まれ変わりました。



〔現地調査〕



数ヶ所の基礎クラックを確認。室内でも傾斜、最大6cmを確認。

〔ジャッキアップ工事〕



1階建物内外をすべて解体しスケルトンに。既存の基礎を部分的に撤去しジャッキアップ。



最終的に9cmジャッキアップ。



採光や導線、使い勝手などを考慮し最新のシステムキッチン、システムバスでレイアウト変更。外部改修もおこない、シンプルで落ち着きのある住まいへと生まれ変わりました。



〔基礎工事〕



基礎配筋



基礎完成

無筋の基礎だったため、外周部とベース部分にすべて配筋をしてベタ基礎に。増築部分には地盤改良工事をおこない、沈下しないように工夫しました。

〔完成〕



外壁塗装、屋根カバー工法での葺替えも実施し、外観も一新しました。

30周年記念価格
2017年9月末までに工事をご契約の上、11月末までに完了いただけるお客様にご提供。

TOCLAS キッチン

「奥までシンク」搭載のBerryベリー キッチンBerryが特別価格!

「奥までシンク」搭載分差額 **3万円プレゼント**

通常キャンペーン時40%OFFのところ **45%OFF**

●ハイバックカウンター基本プラン
奥行650mm 1型 間口2550mm
扉シリーズ:E・Cシリーズ
本体標準価格 1,068,300円から
- 30,000円
1,038,300円税別 ※オプション・施工費別途

さらに!! **45%OFF** **571,065円**税別

TOCLAS 浴室 every エブリイ

プラン例
●1616サイズ カウンタータイプ
本体標準価格 862,000円税別 ※オプション・施工費別途
50%OFF **431,000円**税別

あったかオプション
50%OFF 換気暖房乾燥機(100V) **33,500円**
浴室まるごと保温 **45,000円**

TOCLAS 洗面化粧台 EPOCH エポック

●間口750mm 扉シリーズ:D・S・L・N
シリーズ オールスライド3面鏡
本体標準価格 220,000円税別 ※オプション・施工費別途
50%OFF **110,000円**税別

あんしん修理サポート(有償サポート)のご案内

あんしん 修理サポート

住設機器

お客様の住宅設備機器を末永く守り、安心を提供するため、JBR生活救急グループのサポートに加盟しています。

▶ あんしん修理サポート5つのメリット

1. 最大**10年間**サポート
2. 修理代(部品代・出張費を含む)**無料**
3. 修理回数**無制限**・修理上限金額**逡減なし**
4. **24時間365日**対応
5. 故障以外の問い合わせにも対応

▶ サポート期間 [5年・8年・10年]



▶ 主なサポート対象機器

- 給湯関連設備
- キッチン関連設備
- 浴室関連設備
- 空調関連設備
- 水廻り関連設備
- その他設備

※具体的な金額はお問い合わせください。
サポート期間に応じて異なります。
※自然災害や経年劣化等は有償修理サポートになります。

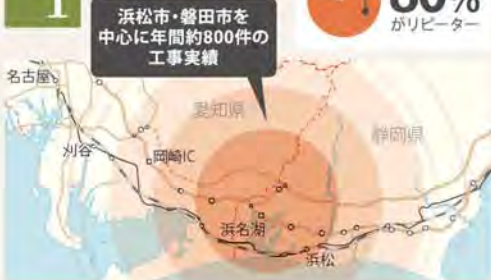
8/26^土 秋のリフォーム相談会



カーナビ/浜松市中区高林二丁目5番26号

ジョイエルホームの安心の理由

安心1 高いリピート率



安心2 住まいの プロフェッショナル集団

- 一級建築士 4名
- 二級建築士 4名
- 二級建築施工管理技士 2名
- 耐震補強診断士 5名
- 雨漏り診断士 1名
- 福祉住環境コーディネーター 3名
- インテリアコーディネーター 1名
- マンションリフォームマネージャー 1名

2017年8月末現在

安心3 充実のアフター フォロー体制

最終工事から
10年は毎年
住まいの無料点検を実施。
お引渡しから
1年目と5年目には
定期点検を実施。

安心4 安心のトクラスグループ 創業から30年の歴史

- 1983年 10月 日本楽器製造(現ヤマハ)㈱の
住宅リフォーム事業開発プロジェクトとして発足、
営業を開始。
- 1987年 9月 ワイビーホーム㈱としてヤマハ㈱より分社。
- 2000年 4月 株式会社 ジョイエルホームに社名変更。
- 2013年 8月 本社店舗を浜松市中区高林に移転。
- 2016年 9月 創業30周年目。

TOCLAS GROUP

株式会社ジョイエルホーム

〒430-0907 浜松市中区高林二丁目5番26号

☎ 0120-05-6801

TEL 053-474-6800

FAX 053-474-6900

営業時間/AM8:30~PM5:20 定休日/日曜・祝日(土曜日は営業)

E-mail joywell@joywell.co.jp http://www.joywell.co.jp/

取扱工事

新築工事	増改築工事	その他
リフォーム	外廻り工事	各種修理・修繕

170801