

JOYWELL STYLE

ジョイエルホームがお届けする豊かな暮らしのご提案。

2018 03

春のリフォーム相談会

3/3 土

時間	10:00~16:00
場所	ジョイエルホーム

- ▶エクステリア ▶屋根・外壁
- ▶各種リフォーム





子供の成長に合わせて駐車スペースを拡大。

駐車場拡張工事

浜松市浜北区 K様邸



お子様全員が車を所有されるようになり、駐車スペースが足りなくなったためリフォームを実施。思い切って道路側すべてを駐車スペースにしました。建物のデザインに合わせて門柱・表札・ポスト・アプローチ階段もつくりかえ、シンプルでありながらも素材にこだわったエクステリアとなりました。



Before



カーポート・門扉取替え工事

掛川市 K様邸

車の乗り入れを考え、柱2本で屋根を支えるタイプのカーポートを選択。門扉・門柱も一新し、統一感のあるエントランスとなりました。

Before



カーポート新設・駐車場ゲート取替え工事

浜松市中区 A様邸

フラットデザインのカーポートを新設し、ゲートはシンプルなデザインに取替えました。

Before



春のリフォームキャンペーン

2018年3月末までにご契約いただけるお客様にご提供

機能門柱

オンリーワン

モードI type
エバー仕様13型
KE1-H13HW

●幅330×高さ1800mm

メーカー希望標準価格

¥93,300円 税別

※15%OFF 164,305円 税別 取付工事費別途



テラス

三協アルミ

ナチュレ
1階設置型

●間口2間×出幅6尺

●ポリカ屋根

メーカー希望標準価格

¥99,500円 税別

※50%OFF 149,750円 税別 取付工事費別途



ウッドデッキ

三協アルミ

人工木デッキ
ひとと木2

●間口2間×出幅6尺

●標準梁柱

メーカー希望標準価格

¥43,900円 税別

※50%OFF 121,950円 税別 取付工事費別途



春は天候が安定しやすく、塗り替えに最適な季節です。

住まいを長持ちさせる、安心・快適で楽しく暮らすためのリフォームをご提案します。



●屋根:塗装(フッ素) ●外壁:塗装(シリコン)
 浜松市中区 M様邸
 落ち着いた外観へイメージ一新
 ホワイト系の外壁をブラウン系に塗り替え、落ち着いた感じの仕上がりました。



●屋根:塗装(シリコン) ●外壁:塗装(水性シリコン)
 浜松市中区 K様邸
 3色塗りでお外観をリフレッシュ
 元々、ツヤ消しの落ち着いた外壁だったため、塗料は水性シリコンをおすすめし、3色での塗り分けで外観を一新できました。



●屋根:しっくい補修 ●外壁:塗装(シリコン)
 掛川市 H様邸
 外装全体の機能性もアップ
 外壁塗装と合わせて、屋根のしっくい補修、樋の取り替え、玄関ドアの取り替えをし、外廻り一新と共に機能性もアップできました。



●屋根:塗装(シリコン)
 ●外壁:塗装(シリコン)
 浜松市中区 S様邸



●屋根:塗装(シリコン)
 ●外壁:塗装(水性シリコン)
 浜松市中区 N様邸



●屋根(一部):塗装(シリコン)
 ●外壁:塗装(水性シリコン)
 浜松市西区 S様邸



●屋根:葺替え(ルーガ)
 ●外壁:塗装(水性シリコン)
 浜松市浜北区 N様邸

玄関ドア取替工事

浜松市中区 K様邸

中古住宅のリノベーション時に玄関ドアもリフォーム。玄関の雰囲気明るくなって、防犯性や断熱性などもプラスして、快適さと安心が広がりました。



春のリフォームキャンペーン

2018年3月末までにご契約いただけるお客様にご提供

キャンペーン価格はこちら!

1 とにかく耐久性を求める方は
 ライフサイクルコストで「フッ素塗装」がおすすめ。考えるとお得です。
 「フッ素塗装」がシリコン塗装の価格で! **約13% OFF**
 通常価格約150万円(税別)が、キャンペーン価格約130万円(税別)になり、**約20万円お得です!**

2 まずは価格をおさえない方は
 その中で一般的な耐久性をという方は「シリコン塗装」がおすすめ。
 「シリコン塗装」が **10% OFF**で! **約10% OFF**
 通常価格約130万円(税別)が、キャンペーン価格約117万円(税別)になり、**約13万円お得です!**

※2階建/35坪相当 ●屋根(100㎡相当)
 ●外壁(165㎡相当)その他周辺工事を含んだ参考価格です。

折込チラシなどで見受けられる安価な表示にご注意ください。塗装工事は、屋根・外壁への塗装だけでなく、足場や高圧洗浄、付帯部分への塗装などが含まれています。

2階建・屋根/外壁シリコン塗装工事 ※2017年12月当社調べ

		30坪相当	40坪相当	50坪相当
総合計価格表	浜松市内 某社	約112万円	約137万円	約162万円
	ジョイエルホーム	約96万円	約119万円	約143万円

当社では、追加工事のないように提示をさせていただいております。



セカンドライフを安心・快適に、
楽しく暮らすためのリノベーション。

全面改装・減築・
耐震補強工事

浜松市浜北区 N様邸

耐震性への不安を解消し、駐車
スペース拡大のための減築を
感じさせない間取り提案で、
くつろぎの住まいを実現しまし
た。



Before



After



●●● 新規筋交い ●●● 新規構造用合板補強

間仕切収納 新設工事

浜松市南区 K様邸



新築時は大きな一部屋だった子ども部屋をお子さんの成長に
合わせて収納を造作し、間仕切りにしました。アクセントクロス
を用いた可動棚と本棚もつくり付けました。

洗面所改装工事

浜松市中区 T様邸



洗面所内の内装・設備を一新させるだけでなく、洗濯機上には
造作棚を、洗面台背面にはモザイクタイルを、壁面には埋め込み
収納をつくり付けました。

トイレ改装工事

浜松市中区 K様邸



奥様のお好きなブルーに合わせて、トイレ空間をコーディネート。
拭き掃除のしやすいパネルとクロスを貼り分け、使い勝手とデザ
インを共存させました。

春のリフォーム相談会

2018 **3/3** 土

時間 10:00~16:00

場所 ジョイエルホーム



お気軽にご来場、ご相談ください。



(有償サポート)のご案内

あんしん修理サポート

お客様の住宅設備機器を未永く守り、安心を提供するため、JBR生活救急グループのサポートに加盟しています。

▶あんしん修理サポート5つのメリット

1. 最大**10年間**サポート
2. 修理代(部品代・出張費を含む) **無料**
3. 修理回数**無制限**・修理上限金額**逡減なし**
4. **24時間365日**対応
5. 故障以外の問い合わせにも対応

ジョイエルホームの安心の理由



安心2 住まいのプロフェッショナル集団

一級建築士	4名	雨漏り診断士	1名
二級建築士	4名	福祉住環境コーディネーター	3名
二級建築施工管理技士	2名	インテリアコーディネーター	1名
耐震補強診断士	5名		

2018年2月現在

安心3 充実のアフターフォロー体制

最終工事から**10年は毎年**住まいの無料点検を実施。
お引渡しから**1年目と5年目**には定期点検を実施。

安心4 安心のトラスグループ創業から30年の歴史

1983年10月 日本楽器製造(現ヤマハ㈱)の住宅リフォーム事業開発プロジェクトとして発足、営業を開始。
1987年9月 ワイビーリホーム㈱としてヤマハ㈱より分社。
2000年4月 株式会社ジョイエルホームに社名変更。
2013年8月 本社店舗を浜松市中区高林に移転。
2016年9月 創業30周年目。

TOCLAS GROUP 株式会社ジョイエルホーム

〒430-0907 浜松市中区高林二丁目5番26号

☎ **0120-05-6801**

TEL **053-474-6800**
FAX **053-474-6900**

営業時間/AM8:30~PM5:20 定休日/日曜・祝日(土曜日は営業)
E-mail joywell@joywell.co.jp http://www.joywell.co.jp/

取扱工事

新築工事	増改築工事	その他
リフォーム	外廻り工事	各種修理・修繕