

## 安全なブロック塀につくりかえ

市の補助金を利用し、道路沿いのブロック塀を安全なものにつくりかえ、玄関、アプローチ廻りも一新したいとご相談頂きました。駐車場及び玄関アプローチは、元々、カーテンゲートが有り、駐車する為に道に車を一旦止めなくてはなりません。改装プランでは、道路前を平板敷きにし、車を停車しやすくし、玄関前に表札、ポスト、照明を備えた門塀と門扉をつくりつけ、セミクローズの門廻りに仕上げました。道路沿いは、木目調格子とフェンスを設置し、あたたかみのある雰囲気にとまりました。



## 家族の成長と共に外廻りも充実

新築当時からきれいに整えてあった外廻りですが、雨の日の車からの乗り降りや、雨ざらしの自転車などに不便さを感じていらっしゃった様。車の買い替えに合わせてカーポートを設置し、お子様の自転車が濡れないようサイクルポートも設置、防犯性を考慮し門扉も設置しました。近隣からの視線も考え、サイクルポートの壁パネルを連続させたり、建物や元々の外構デザインに合うカーポート・門扉デザインにすることで、外廻り全体がすっきりとしたシンプルなデザインにとまりました。



## ブロック塀等撤去改善事業

ブロック塀は地震が起きたとき、歩行者に倒れかかったり道路をふさぐなど、避難や救助の妨げになり、たくさんの被害をもたらします。地震に備え、自宅の耐震化はもちろん、人々の生命を守るため、ブロック塀を安全なものへと改善することが求められています。

**事業対象となる危険なブロック塀の撤去・改善には補助金が出ます。**

※各市町により補助対象や補助額が異なります。  
 ※補助金の申請は必ず工事に着手する前におこな  
 います。 >> ジョイエルホームにお任せください。

## CAMPAIGN キャンペーン

2019年3月末までにご成約の上、2019年4月末までに  
 工事完了いただけるお客様にご提供

### ウッドデッキ

三協アルミ

人工木デッキ ひとと木2

●間口2間×出幅6尺 ●標準東柱

メーカー希望標準価格 ~~243,900円~~税抜

**50%OFF** **121,950円**

※オプション・施工費別途



## CAMPAIGN キャンペーン

2019年3月末までにご成約の上、2019年4月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

### 宅配ボックス

Panasonic

COMBO CTNR4040R

●幅390×高さ450×奥行157.5mm

メーカー希望標準価格 ~~59,500円~~税抜

**35%OFF** **38,675円**

※オプション・施工費別途



写真は淡色ホワイト色(F)右開き

### 門扉

三協アルミ

ニューカムフィ1型門柱タイプ

●両開きセット700×高さ1200mm

メーカー希望標準価格 ~~104,900円~~税抜

**45%OFF** **57,695円**

※取付工事費別途





周囲の緑と調和するように  
外観全体をコーディネート

緑の多い周囲の環境になじむ色彩で外観の色をコーディネート。  
屋根・外壁共に耐久性の高いフッ素で塗装をしました。  
庭木の水やりや災害時の対策として、大型の雨水タンクも設置しました。



雨漏り対策工事に合わせて、外廻りをフルメンテナンス

雨の侵入により剥がれ落ちてしまった屋根の端の部分(破風・鼻隠し)を木の下地から取替え、合わせて雨樋も取替えました。外壁はひび割れの箇所をすべてコーキングで埋め、上から水性塗料で塗装しました。屋根も計3回塗装し、バルコニー床のFRP防水もトップコート塗りし、見た目も機能性も一新しました。



CAMPAIGN キャンペーン

2019年3月末までにご成約の上、2019年4月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

外装塗り替え



築15年以内  
初めての塗り替えの方限定!  
塗り替えキャンペーン

●デザインサイディング外壁 UVプロテクトクリアー塗装

弊社  
通常価格より

15%OFF

新築時のデザインをそのままに。



CAMPAIGN キャンペーン

2019年3月末までにご成約の上、2019年4月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

外装塗り替え



2回目・3回目の塗装の方必見!  
塗り替えキャンペーン

●屋根 シリコン塗装+クリヤー塗装 合計3回塗り  
●外壁 水性シリコン塗装(プレミアムシリコン・アートフレッシュ)

弊社  
通常価格より

10%OFF

大切な住まいに、こんな症状はありませんか?



Case 5 玄関ドア取替え・タイル張替え工事 磐田市K様邸



玄関廻りを明るい雰囲気

玄関ドアの開閉時の不具合解消と、雰囲気明るくされたいとのご希望で、LIXILリシェントにて玄関ドアを木目調デザインに取替えました。床のタイルも明るい色味に変えたいとのご希望で、タイルを撤去し大きいサイズのタイルに張替えしました。奥様こだわりのかわいい雑貨小物が引き立つ玄関廻りになりました。

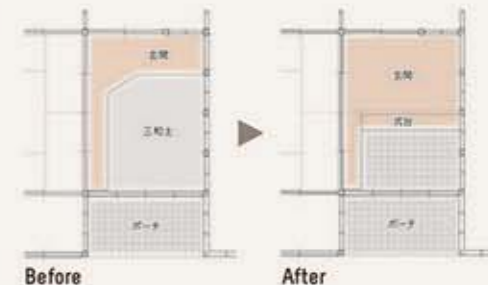
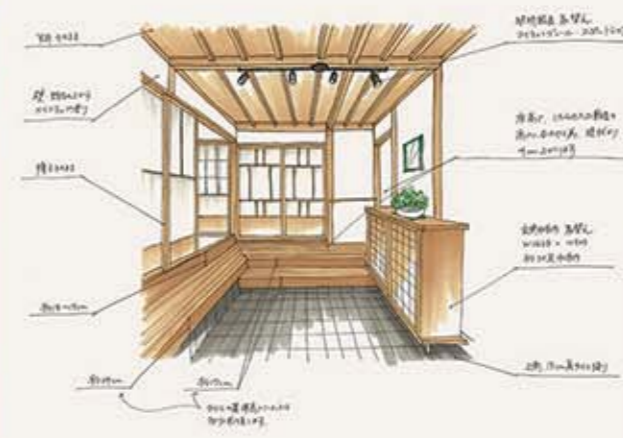


Case 6 玄関ホール・床改修工事 浜松市西区Y様邸



和風住宅の趣を活かし玄関ホールを一新

元々、三和土の土間だった玄関を使いやすくされたいとのご要望を頂きました。和風の佇まいに合うよう、床は松の無垢フローリングをご提案し、床の段差が少しでも楽になるよう式台も設けました。土足部分はタイルを張り、お手入れしやすい玄関廻りとなりました。



CAMPAIGN キャンペーン

2019年3月末までにご成約の上、2019年4月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

**玄関ドア**  
**LIXIL リシェントII**  
 ●横間なし親子ドア 断熱仕様  
 ●K4 G82型 木目調  
 ●メーカー希望標準価格 548,000円(税抜)  
**40%OFF** **328,800円**  
※取付工事費別途



商品バリエーション  
 クリエール クリエラスク  
 クリエダーク ポートナガニー クリエモカ トリノパイン

**リフォーム勝手口ドア**  
**LIXIL リシェント勝手口ドア**  
 ●横間なしペアガラス使用  
 ●B型横細格子  
 ●メーカー希望標準価格 185,000円(税抜)  
**40%OFF** **111,000円**  
※取付工事費別途



CAMPAIGN キャンペーン

2019年3月末までにご成約の上、2019年4月末までに工事完了いただけるお客様にご提供

**内窓設置**  
 ▶窓から住まい全体の断熱性を高めませんか?  
**LIXIL インプラス**  
 ●W900×H900mm  
 ●透明引違いガラス3mm  
**35,000円**~  
※工事費込

今ある窓に  
 カンタン後付け  
 "インプラス"

**+断熱効果**  
 暖冷房費が節約できる!

**+結露軽減**  
 毎日のお掃除が手軽に!

**+防音効果**  
 音が気にならない生活!

**取替窓 LIXIL リプラス** 価格等お問い合わせください  
 ▶断熱性を改善すると冬の結露も軽減。 ▶壁をこわさず、カンタン窓リフォーム。

リフォーム前  
 従来品アルミ単板窓 (単板ガラス)

リフォーム後  
 高性能ハイブリッド窓 (Low-E複層ガラス)

取り外す → 取り替える → AFTER